irodatkeres.hu

Kiadó iroda

Office to let

Office Garden II.

Budapest, XI., Alíz u. 2.

Információk az épületről | Building information

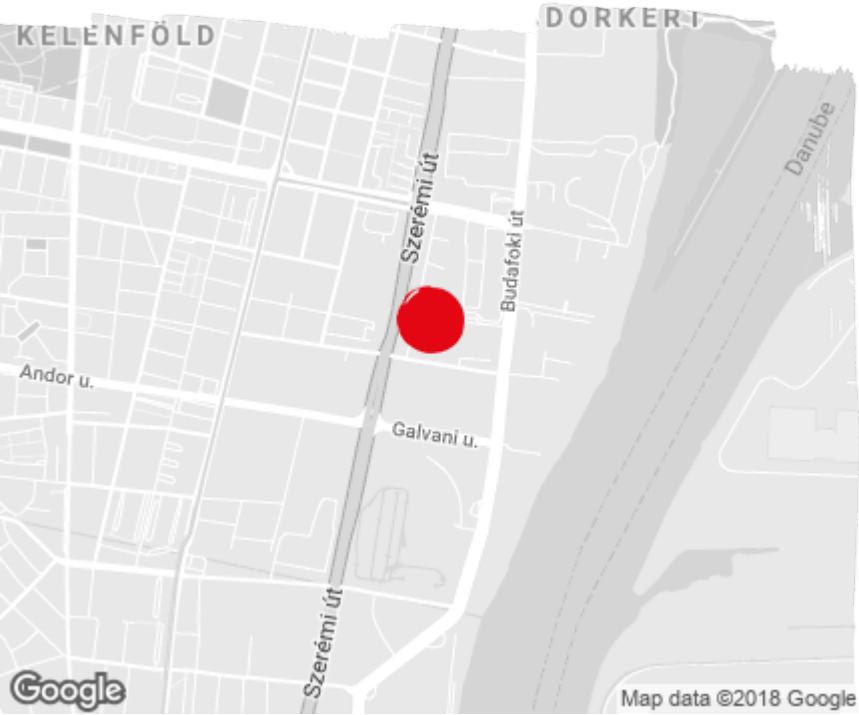
Állapot Building status	Létező Existing
Építés éve Year of construction	2010
Közös területi szorzó Common space	3,90 %
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	16 766 m^2
Kategória Property grade	A+

Szerződési feltételek | Commercial terms

Parkoló Parking	bejelentkezés után * after login *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után * after login *

* Asking terms for m^2/month + VAT

Elhelyezkedés | Location



Szabad Terület | Available space

100%-ban bérbeadott épület

Building completely leased

COPYRIGHT © iO Partners. 2024. All Rights

Leírás | Description

Az Office Garden II, az Office Garden irodapark második épülete. 2010 első negyedévében költözhetnek be az első bérlők az irodaházba. Az első épület sikerén felbuzdulva a fejlesztő azonos receptet alkalmazva a második épület kivitelezése során is nagy hangsúlyt fordított a környezettudatos technológiák alkalmazására. Hasonlóan az Office Garden I-hez az Office Garden II saját energiaközponttal és kettős teljesen független elektromos betáplálással rendelkezik. A VRV hűtő-fűtő rendszer megújuló energiát használ, így összességében az átlagosnál jelentősen kedvezőbbek az üzemeltetési költségek, valamint az irodaház CO2 kibocsátása 0,00 g/év.
Az irodaterületeken nyithatók az ablakok. Az álpadló és az álmennyezet jól oszthatóságot, rugalmas térkialakítást tesz lehetővé. Mindez a Bérlő igényeire szabva igényes, minőségi anyagfelhasználás mellett történik.

The Office Garden is situated in one of the most dynamically developing environment of Budapest, at Újbuda near the Danube bank, Lágymányosi bridge and the Fehérvári road, in the block bordered by the Szerémi-Budafoki roads. Inside the office park an office area of about 95,000 m2 will be built up.
The Office Garden II is the second building of the office park of Office Garden. The first tenants can move into the office building in the first quarter of 2010. Enthused by the success of the first building, by using an identical formula, the developer laid a great emphasis on the use of the environment-conscious technologies during the construction of the second building as well. Similarly to Office Garden I, the Office Garden II will have its own energy center and double electric power supplies quite independent of each other. The VRV cooling-heating system will use renewed energy, thus in totality the operating costs are considerably more favourable than the average, moreover the CO2 emission of the office block is 0.00 g/year.
In the office areas the windows are openable. The false floor and the suspended ceiling allows good partibility and flexible space design. All this will be customized to the demands of the Tenant with the use of high-standard, quality materials.

Tömegközlekedés | Public transport

Metró vonalak | Metro Lines: M4
Legközelebbi metróállomás | Closest metro station: Bikás Park
Egyéb tömegközlekedés | Other communal transport: Busz | Bus, Villamos | Tram, Gyüjtőjárat | Shuttle Bus

Kapcsolat | Contact

+36 1 489 02 02

Több információ
More information